



საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი



ბრძანება

ქ. თბილისი

N 919-02
27/04/2026

სსიპ - ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №32-ში მდებარე (A კორპუსი - ს/კ 01.14.11.007.011) - 3 კვ.მ. ფართზე და გიორგი წერეთლის გასასვლელი, N1-3/ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N45-ში მდებარე (E (ორ ლოკაციაზე), T და S კორპუსები - ს/კ 01.14.07.010.033) - 12 კვ.მ. ფართზე - „ვენდინგის“ (ყავა, წყალი, ტკბილეული, სხვა) აპარატების განთავსების მიზნით, სულ - 15 კვ.მ. ფართის ელექტრონული აუქციონის წესით იჯარით გაცემასთან დაკავშირებით, აუქციონის გამოცხადების, ვადებისა და პირობების დადგენის შესახებ

„უმაღლესი განათლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 23-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის, 85-ე მუხლის პირველი პუნქტის, საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების მინისტრის 2013 წლის 11 სექტემბრის N134/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის წესდების“ მე-19 მუხლის და მე-20 მუხლის პირველი პუნქტის „თ“ და „ი“ ქვეპუნქტების, 48-ე მუხლის მეხუთე პუნქტის, ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის წარმომადგენლობითი საბჭოს 2026 წლის 4 მარტის N 1 სხდომის გადაწყვეტილების, სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ 2026 წლის 10 თებერვლის სასაქონლო ექსპერტიზის N N000866526 დასკვნის, საქართველოს განათლების, მეცნიერებისა და ახალგაზრდობის სამინისტროს 2026 წლის 27 მარტის MES 9 26 0000368252 თანხმობის წერილის, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2026 წლის 24 აპრილის № 04/2750 თანხმობის წერილის, საუნივერსიტეტო ბაზებისა და დამხმარე ობიექტების მართვის სამსახურის უფროსის, გიორგი ოლგესაშვილის 2026 წლის 16 თებერვლის N2189-35 მოხსენებითი ბარათის საფუძველზე,

ვბრძანებ

1. გამოცხადდეს ელექტრონული აუქციონი ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - უნივერსიტეტის ბალანსზე რიცხული 15 (თხუთმეტი) კვ.მ. ფართის 3 (სამი) წლის ვადით იჯარით გასაცემად:

ა) ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №32-ში მდებარე (A კორპუსი - ს/კ 01.14.11.007.011) – 3 კვ.მ.;

ბ) ქ. თბილისში, გიორგი წერეთლის გასასვლელი, N1-3/ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N45-ში მდებარე (T კორპუსი - ს/კ 01.14.07.010.033) – 3 კვ.მ.;

გ) ქ. თბილისში, გიორგი წერეთლის გასასვლელი, N1-3/ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N45-ში მდებარე (E კორპუსი, ორ ლოკაციაზე - ს/კ 01.14.07.010.033) – 3 + 3 კვ.მ.;

დ) ქ. თბილისში, გიორგი წერეთლის გასასვლელი, N1-3/ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N45-ში მდებარე (S კორპუსი - ს/კ 01.14.07.010.033) – 3 კვ.მ.;

აუქციონის წესით იჯარით გაცემასთან დაკავშირებით - 2026 წლის 29 აპრილს და ინფორმაცია განთავსდეს ვებ-გვერდზე www.eauction.ge-ზე.

2. დადგინდეს აუქციონის შემდეგი პირობები:

ა) 1 (ერთი) კვ.მ. ფართის 1 (ერთი) თვის ვადით საიჯარო ქირის თავდაპირველ ღირებულებად განისაზღვროს 500 (ხუთასი) ლარი;

ბ) აუქციონის მიმდინარეობის ვადად განისაზღვროს 7 (შვიდი) კალენდარული დღე და დასრულდეს 2026 წლის 6 მაისს;

გ) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ზეს თანხის ოდენობა დადგინდეს 2500 (ორი ათას ხუთასი) ლარის ოდენობით;

დ) დადგინდეს ბიჯი - თავდაპირველი ნასყიდობის თანხის 5 (ხუთი) პროცენტის ოდენობით - 25 (ოცდახუთი) ლარი;

ე) აუქციონში გამარჯვებულ სუბიექტთან გაფორმდეს იჯარის ხელშეკრულება აუქციონზე გამარჯვებულის გამოვლენიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში;

ვ) მოიჯარემ საიჯარო ქირის გადახდა უნდა უზრუნველყოს მასთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, ყოველთვიურად, მის მიერ წარმოდგენილი აპარატების დასადგამი ფართობის შესაბამისად. მოიჯარეს აგრეთვე დაეკისროს აპარატების მიერ მოხმარებული ელექტროენერგიის საფასურის გადახდა წარმოდგენილი აპარატების ელექტროენერგიის მოხმარების დამადასტურებელი პირველადდამოწმება აღიარებული მრიცხველების ჩვენების საფუძველზე ყოველთვიურად, მასთან გაფორმებული შეთანხმების: „შესაბამისი მოწყობილობით (მრიცხველით) ვენდინგის აპარატების მიერ გახარჯული ელექტროენერგიის გადასახდელების ოდენობის გამოთვლისა და გადახდის წესის“ შესაბამისად;

ზ) მოიჯარის უფლება აუქციონში გამარჯვებულს წარმოემოხა მასთან დადებული ხელშეკრულების დადების შემდგომ;

თ) საჭიროების შემთხვევაში, მოიჯარემ საკუთარი ფინანსური სახსრებით უნდა უზრუნველყოს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ იჯარის რეგისტრაცია და მისი საფასური;

ი) საბანკო გარანტია უნდა აიტვირთოს www.eauction.ge-ზე ან წარმოდგენილ იქნას ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის F კორპუსში, ოთახი F213 (ილია ჭავჭავაძის გამზ. N45);

კ) აუქციონში გამარჯვებული სუბიექტის მიერ ხელშეკრულების გაფორმებაზე უარის, აუქციონში მონაწილეობის წესის დარღვევისა და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, უნივერსიტეტი გადახდის ბეს/უპირობო და გამოუხმობ საბანკო გარანტიის თანხას უკან არ უბრუნებს აუქციონში გამარჯვებულ პირს;

ლ) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადად დადგინდეს 2026 წლის 20 მაისი;

მ) აუქციონის პირველ ეტაპზე არ ჩატარების შემთხვევაში, განმეორებით მოხდეს შემდეგ ეტაპზე აუქციონზე აღნიშნული ფართის იჯარის გატანა;

ნ) საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მიერ გასაწევი მომსახურების საფასურის გადახდა განხორციელდეს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 7 სექტემბრის №561 დადგენილების N2 დანართის მიხედვით - 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით;

ო) თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ აუქციონში რეგისტრირებულმა პირებმა რომლებმაც გადაიხადეს ბე ან/და წარმოადგინეს უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია - არ მიიღეს მონაწილეობა სააუქციონო ვაჭრობაში, წარდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს თანხა სრულად ირიცხება უნივერსიტეტის ანგარიშზე;

3. საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს დაევალოს ამ ბრძანებით გათვალისწინებული ინფორმაციის უნივერსიტეტის ვებ-გვერდზე განთავსება.
4. უნივერსიტეტის მატერიალური რესურსების მართვის სამსახურს დაევალოს ინფორმაციის www.eauction.ge-ზე ატვირთვა, საკონტაქტო პირად განისაზღვროს - მატერიალური რესურსების მართვის სამსახურის უფროსი - დიმიტრი გორგაძე, ტელ: 577 55 33 21.
5. აღრიცხვა-ანგარიშგების სამსახურს დაევალოს გადაიხადოს საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მიერ გასაწევი მომსახურების საფასური ამ ბრძანების მეორე პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის მიხედვით.
6. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს საუნივერსიტეტო ბაზებისა და დამხმარე ობიექტების მართვის სამსახურის უფროსს, გიორგი ოლგესაშვილს.
7. უნივერსიტეტის კანცელარიას დაევალოს მიაწოდოს ამ ბრძანების ასლები რექტორს, ადმინისტრაციის ხელმძღვანელს, მატერიალური რესურსების მართვის

სამსახურს, ბიუჯეტირებისა და ფინანსური ანალიზის სამსახურს, აღრიცხვა-
ანგარიშების სამსახურს, იურიდიულ სამსახურს, საზოგადოებასთან
ურთიერთობის სამსახურს, შესყიდვების სამსახურს, საუნივერსიტეტო ბაზებისა
და დამხმარე ობიექტების მართვის სამსახურს, უნივერსიტეტის შიდა აუდიტს,
რექტორის აპარატს და ადმინისტრაციული პროცესების კოორდინაციისა და
მართვის სამსახურს.

ქეთევან დარახველიძე



ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი

